

Số: /QĐ-UBND

Rạch Kiến, ngày tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Hồ Phước Bảo để thực hiện xây dựng

Công trình: Đường GTNT ấp Xoài Đồi

Địa điểm: ấp Xoài Đồi, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ RẠCH KIẾN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh Bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1488/QĐ-UBND ngày 16/4/2025 của UBND xã Long Trạch về việc phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng, công trình: Đường GTNT ấp Xoài Đồi (giai đoạn 2);

Căn cứ văn bản số 3479/UBND-KT ngày 16/4/2025 của UBND huyện Cần Đức về việc cho xây cống trên rạch để làm đường đi;

Xét Tờ trình số 400/TTr-PKT ngày 27/01/2026 của Phòng Kinh tế.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần thửa đất số 1963, diện tích thu hồi 01m², loại đất: Đất ở tại nông thôn (ONT), tờ bản đồ số 29, tại ấp Xoài Đồi, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 01821860 số vào sổ cấp GCN: CN 9219 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Cần Đức cấp ngày 23/4/2025 cho ông Hồ Phước Bảo; Trích đo bản đồ địa chính được Phòng Kinh tế xã Rạch Kiến xác nhận ngày 21/01/2026.

Lý do: Để thực hiện xây dựng Công trình: Đường GTNT ấp Xoài Đồi, vị trí đất tại: ấp Xoài Đồi, xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Trưởng phòng Kinh tế có trách nhiệm trao Quyết định này cho ông Hồ Phước Bảo; trường hợp ông Hồ Phước Bảo không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản ghi nhận; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Rạch Kiến và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Rạch Kiến.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã.

3. Phòng Kinh tế có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Cần Đước thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT UBND xã;
- CVKT;
- CN VPĐKĐĐ khu vực Cần Đước;
(lưu trữ hồ sơ địa chính);
- Trang thông tin điện tử xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hồng Đăng